



Włoszakowice, dnia 16.04.2026

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Nadleśnictwo Włoszakowice ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony pisemny na wydzierżawienie gruntu działki 5009/7 przeznaczonej na cele handlowe/gastronomiczne położonej na terenie Nadleśnictwa Włoszakowice, leśnictwo Koczury, Księga wieczysta nr PO1L/00046866/2.
2. Wykaz gruntu oferowanego do wydzierżawienia oraz mapa pogładowa stanowią załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oględziny działki wymienionej w załączniku nr 1 można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z osobą wyznaczoną do udzielania informacji. Oględzin można dokonywać w terminie 14 dni od daty ogłoszenia przetargu tj, od dnia 17.04.2026 r.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony to jest do dnia 31.12.2031 r.– wzór umowy stanowi załącznik nr 4, umowa zostanie zawarta w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Istotne zapisy umowy dzierżawy:
  - a) dzierżawca będzie utrzymywał ład i porządek na ww. gruntach oraz zapewni przestrzeganie przepisów ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.z 2023 r., poz. 1587);
  - b) w przypadku zakończenia umowy dzierżawy grunt nią objęty zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
  - c) nie dopuszcza się zabudowy trwale związanej z gruntem, na gruncie można umieścić namiot handlowy, przyczepę gastronomiczną itp. o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>;
  - d) nie nastąpi zmiana przeznaczenia w m.p.z.p, ani wyłączenia gruntów rolnych z produkcji;
  - e) bez zgody Nadleśnictwa dzierżawcy nie wolno wycinać drzew, ani zmieniać charakteru dzierżawionego terenu.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice w dniu **04.05.2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**. O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej. Powiadomienia zostaną wysłane na adresy mailowe wskazane w ofertach.
7. Stawkę wywoławczą za gruntu ustala się na podstawie Decyzji Nadleśniczego

Nadleśnictwa Włoszakowice nr 10/2026 z dnia 6 lutego 2026 r. w sprawie wysokości stawek czynszu do przetarg: **47 903,88 zł/rok**

8. **Oferta pisemna** (załącznik nr 3 do przetargu) powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta
- b) Pełen adres oferenta
- c) Adres e-mail
- d) Numer telefonu
- e) Numer i seria dowodu osobistego
- f) PESEL/NIP
- g) Oferowaną stawkę czynszu w zł za rok należy wpisać w **kolumnie 7 tabeli**.
- h) Datę sporządzenia oferty
- i) Czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej go,

9. **Oświadczenia oferenta** (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu):

- a) o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz projektem umowy i akceptuję je bez zastrzeżeń;
- b) o wykorzystywaniu gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, to jest na cele handlowe/gastronomiczne;
- c) o zapoznaniu się przedmiotem dzierżawy i brakiem zastrzeżeń;
- d) o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów
- e) oświadczenie o planowanym rodzaju naniesienia na dzierżawionym gruncie oraz jego powierzchni

Należy podpisać czytelnie imieniem i nazwiskiem oraz opatrzyć datą i miejscowością.

10. **Ofertę** (załącznik 3 do ogłoszenia do przetargu) wraz z podpisanym **oświadczeniem** (załącznik 2 do ogłoszenia o przetargu) **należy złożyć** w siedzibie Nadleśnictwa Włoszakowice ul, Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice za potwierdzeniem daty wpływu przez pracownika sekretariatu Nadleśnictwa, przesłać pocztą na w/w adres w formie pisemnej, na drukach Nadleśnictwa w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntu na cele handlowe/gastronomiczne”, najpóźniej do dnia **04.05.2026 r. do godziny 10<sup>00</sup>**

11. Za datę nadesłania oferty uważa się datę wpływu kompletu dokumentów do Nadleśnictwa.

12. Nadleśniczy Nadleśnictwa Włoszakowice bez podania przyczyny może:

- a) Przed przystąpieniem do przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
- b) Nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

13. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają:  
a) Małgorzata Krupa tel. + 48 606 669 316.
14. Całość dokumentacji dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Włoszakowice [www.wloszakowice.pozan.lasy.gov.pl](http://www.wloszakowice.pozan.lasy.gov.pl).
15. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. Nadleśnictwo odstępuje od wadium, gdyż nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem przetargu.
17. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 5 do ogłoszenia

Załączniki:

1. Wykaz gruntu wraz z mapką
2. Oświadczenie
3. Oferta
4. Wzór umowy
5. Klauzula RODO
6. Regulamin przetargu

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Włoszakowice  
Tomasz Furmańczyk