

UMOWA NR B/2025/....

na remont ogrodzenia leśniczówki w leśnictwie Hetmanice

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszakowice z siedzibą we Włoszakowicach, ul. Wolsztyńska 13E, 64-140 Włoszakowice, NIP 697-001-93-22, reprezentowane przez:

Tomasza Furmańczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami” lub z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu2025 roku i złożonej oferty w dniu2025 roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego realizację prac w ramach zadania: **remont ogrodzenia leśniczówki w leśnictwie Hetmanice z siedzibą w Nowe Ogrody 1a**. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys, zweryfikowany przez inspektora nadzoru – zał. 1 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., a wykonujący je pracownicy posiadali będą ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obowiązku obciążały będą w całości Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydanymi decyzjami.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu front robót, warunki lokalne, w których będzie realizował roboty, a w szczególności ukształtowanie terenu, powiązanie placu budowy z istniejącą infrastrukturą budowlaną i że dokonał on oceny technicznej obiektu oraz, że uwzględnił je w kalkulacji ceny.

§ 3

TERMINY

1. Ustala się następujące terminy:
 - a) rozpoczęcie prac, wynikających z umowy - w dniu 2025 roku.
 - b) zakończenie całości prac, wynikających z umowy w terminie do dnia **30.08.2025 roku**.

- b) Wbudowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zatem muszą one posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca przedstawi powyższe dokumenty na żądanie Zamawiającego.
 - c) Informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, z dwudniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do powyższego wymogu, wówczas na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – bez dodatkowego wynagrodzenia, na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zagospodarowania miejsca robót dla potrzeb związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt.
 4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością wykonywania robót budowlanych przez okres wykonania umowy i gwarancji jakości.
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada potencjał oraz warunki do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa odpadów i opakowań powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie wywożone przez niego z terenu placu budowy odpady wykorzysta na własne potrzeby, a w przeciwnym przypadku będzie je składował w miejscach do tego przeznaczonych, uzgodnionych przez Wykonawcę z właściwymi władzami lub przekaze je podmiotom do tego uprawnionym i ponosił będzie wszelkie związane z tym opłaty. Wszelkie konsekwencje nie dopełnienia powyższych obowiązków obciążały będą Wykonawcę.
 7. **Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.**

§ 6 ODBIÓR

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości, potwierdzonej przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z minimum 2-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, o terminie odbioru robót.
3. Na pierwszy dzień odbioru Wykonawca przekaze wymagane prawem atesty, certyfikaty lub aprobaty techniczne na materiały i technologie zastosowane przy realizacji umowy, instrukcje obsługi, itp., jeżeli nie uczynił tego obowiązku wcześniej.
4. Jeżeli wady (usterki) przedmiotu Umowy stwierdzono w toku dokonywania odbioru, Zamawiający może:
 - a) Przyjąć przedmiot odbioru obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, określonej przez Zamawiającego;
 - b) Odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony. Postanowienia ust.3 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, będzie dokonanie odbioru bez usterek, bądź uzgodnienia obniżenia wynagrodzenia za usterki,

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji jakości lub wynikających z rękojmi (według wyboru Zamawiającego) w terminie i czasie ustalonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czas niezbędny do usunięcia wad. Jednakże czas usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia poinformowania o wadzie Wykonawcy, z wyjątkiem wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających lub znacznie utrudniających funkcjonowanie obiektu, które Wykonawca zobowiązany jest usuwać natychmiast (czas ich usunięcia nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu poinformowania o wadzie).
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z ciężących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji jakości, do samodzielnego usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi lub wymiany rzeczy na wolną od wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez odrębnego upoważnienia sądowego. O podjęciu tego rodzaju decyzji Zamawiający zobowiązuje się uprzednio zawiadomić Wykonawcę.
6. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z ciężących na nim zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości i/lub zrealizowania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ustępu poprzedniego Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na kwotę będącą sumą kosztów usunięcia wad. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury z tego tytułu bez podpisu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty faktury w terminie 7 dni od jej otrzymania.
7. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, warunki i uprawnienia z niego wynikające nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne niż uprawnienia i warunki gwarancji wynikające z postanowień niniejszej umowy i kodeksu cywilnego.

§9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Strony postanawiają, że w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inwestor ma prawo do zatrzymania kwoty w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia brutto. Wykonawcy określonego w § 7 Umowy na okres udzielonej gwarancji jakości od dnia dokonania odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zatrzymanie kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi w ten sposób, że Zamawiający potrąci tytułem zabezpieczenia 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z każdej prawidłowo wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. O zwolnieniu zabezpieczenia Wykonawca zostanie poinformowany mailowo na adres:
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zatrzymanych środków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, a w szczególności w przypadku:
 - a) powstania roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji, szczególności konieczności pokrycia kosztów wykonania zastępczego lub kosztów bezpośrednio przez Zamawiającego poniesionych, związanych z usunięciem wad wykonanych robót lub powstania należności

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac, do czasu tego odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
6. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, na zasadzie potrącenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W przypadku rozszerzenia zakresu prac o prace dodatkowe zmiana taka nastąpi w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony. Nowe prace wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
4. Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

5. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
6. Klauzula RODO Zamawiającego