



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13E, 64-140 Włoszakowice, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w Nadleśnictwa Włoszakowice (organizator).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2).
 - a) Oględziny działek wymienionych w załączniku nr 1 można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajduje się grunt. Oględzin można dokonywać w terminie do dnia 11.04.2025 r.
 - b) Wszystkie pakiety dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Przetarg odbędzie się w oparciu o „**Regulamin przetargu na dzierżawę gruntów rolnych**” wprowadzony Zarządzeniem numer 15/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice z dnia 18.03.2025 r. (Załącznik nr 6 do ogłoszenia).
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 14/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice z dnia 18.03.2025 r. w sprawie wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na rok 2025 na dzierżawę gruntów rolnych i łąk wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:
 - Na dzierżawę gruntów rolnych wynoszą odpowiednio:
 - a) **20,39** q żyta wg średniej ceny skupu za grunty IIIB-IVB klasy gleboznawczej,
 - b) **15,96** q żyta wg średniej ceny skupu za grunty V-VI klasy gleboznawczej,
 - Na dzierżawę łąk dla odpowiednich klas wynoszą odpowiednio:

- a) **16,04** q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej,
- b) **13,21** q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V-VI klasy gleboznawczej.
5. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 4, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
7. Wywoławczą stawkę czynszu (kolumna 11 załącznika nr 1) w q żyta za całą powierzchnię ustala się poprzez przemnożenie powierzchni danego pododdziału (kolumna 6) przez stawkę czynszu w q żyta za 1 ha (kolumna 10).
8. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na 0,25q żyta.
9. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 4 oraz załącznik 5) w sekretariacie Nadleśnictwa Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice w terminie do dnia 16.04.2025 r. do godziny 9:00.
10. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 4) zawiera:
- a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Miejscowość, data i podpis.
11. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu.
12. Ofertę (załącznik nr 4) należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).

13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2034, chyba że w wykazie gruntów (załącznik nr 1) wskazano inaczej.
14. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wykaz gruntów (załącznik nr 1), w kolumnie uwagi, z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
15. Odrzuceniu podlegają oferty:
- a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium lub wniosła wadium o mniejszej wartości niż wymagana,
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Włoszakowice grunty lub z którymi Nadleśnictwo rozwiązało umowę z ich winy w ciągu ostatnich 5 lat.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
17. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
18. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. proponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu.
19. Informacji w sprawie gruntów objętych przetargiem udzielają:
- a. Leśniczy na terenie którego znajdują się grunty (załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu).
 - Pakiet 1: Lidia Daroszevska tel. 606 669 041
 - Pakiet 2 : Andrzej Klemenski tel. 600 018 901

•Pakiet 3: Michał Wawrzyniak 600 018 908

•Pakiet 4; Sylwester Stachowiak tel. 694 491 067

b.Małgorzata Krupa tel. 65 5370 355

20. Projekt umowy dzierżawy jest załącznikiem nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

21.Całość dokumentacji dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Włoszakowice www.wloszakowice.pozan.lasy.gov.pl.

22.Organizator przetargu bez podania przyczyny może:

- a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,
- e. Zmienić treść ogłoszenia o przetargu.

23. Nadleśnictwo odstępuje od wadium, gdyż nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem przetargu.

24.Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn.zm.)
- b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589 z późn.zm.)
- c. Zarządzenie nr 14/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice z dnia 18.03.2025 r., zn. spr. SA.2217.7.2025 w sprawie wprowadzenia minimalnych stawek wywoławczych obowiązujących przy ogłaszaniu przetargów na rok 2025 na dzierżawę gruntów rolnych i łąk.
- d. Zarządzenie nr 1/2016 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice z dnia 04.01.20216 zn. Spr.: ZG.2217.2.2016 w sprawie ustalenia procedury wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Włoszakowice wraz z późniejszymi zmianami.
- e. Zarządzenia nr 15/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice z dnia 18.03.2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargu ofert

pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych będących mieniem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Włoszakowice w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Włoszakowice
Tomasz Furmańczyk

Załączniki:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – wzór umowy dzierżawy
- d. Załącznik nr 4 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- e. Załącznik nr 5 – oświadczenie,
- f. Załącznik nr 6 – regulamin przetargu.
- g. Załącznik nr 7 – klauzula RODO.

