

**Umowa nr .....  
na dzierżawę gruntu rolnego**

zawarta w dniu ..... roku w Nadleśnictwie Włoszakowice pomiędzy:

**Skarbem Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Włoszakowice,**

**z/s ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice**

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**” w imieniu którego działa:

**Nadleśniczy – Tomasz Furmańczyk**

A

.....

zamieszkałym: ....., PESEL nr ..... zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony (dalej „**Przedmiot dzierżawy**”):

Lp	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Oddział, poddział	Numer działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Wartość wydziałenia w q żyta	Powierzchnia całej działki w ha	Należność za dzierżawę gruntu	
										Wywoławcza wartość całej działki	Wylicytowana ilość q żyta za całą działkę
1											
Razem											

przeznaczony do wykorzystania na cele składowania materiałów.

- Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na wyrysie z mapy gospodarczo-ewidencyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Wydierżawiający wyznacza drogę dojazdową do Przedmiotu dzierżawy zaznaczonej na załączonej mapie (załącznik nr 1). Dzierżawca może korzystać z wyznaczonych dróg leśnych wyłącznie w celu dojazdu do Przedmiotu dzierżawy.
- Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu.
- Wydierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora RDLP w Poznaniu z dnia ..... zn. spr. .... na wydierżawienie Przedmiotu dzierżawy.
- Przekazanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił integralną część umowy (załącznik nr. 2).

**§ 2**

- Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony.
- Strony mają prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 3**

- Czynsz dzierżawny za okres ..... r. wynosi brutto .....zł (słownie: ..... ) wylicyzony jako .....q żyta x ..... zł x ... miesięcy = ..... zł
- Czynsz dzierżawny określony w ustępie 1 płatny jest w terminie do dnia .....
- Czynsz dzierżawny za Przedmiot dzierżawy za kolejne lata obowiązywania umowy zostanie wylicyzony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pomnożoną przez wylicyzoną ilość q żyta za całą wydierżawioną powierzchnię. Ilość q żyta ustalona została w wyniku przetargu ofertowego.
- Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ustępie 3 Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego: **79 1020 4027 0000 1902 1508 5850** góry za następny rok do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok dzierżawy.

5. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego.
6. W przypadku, gdy średnia cena sprzedaży żyta spadnie poniżej wartości przyjętej w dniu podpisania umowy, wówczas do wyliczenia kwoty czynszu przyjmuje się stawkę obowiązującą w roku poprzednim.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 2 lub 4), Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa w ust. 2 i 4 Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskania należności, równowartość kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne zostało wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.

#### § 4

1. Dzierżawca wydierżawia Przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu składowania materiałów.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z celem dzierżawy.
3. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.

#### § 5

Dzierżawca nie może poddierżawiać ani oddawać do bezpłatnego używania części lub całego Przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne.

#### § 6

1. Dzierżawca nie może składować na dzierżawionym terenie materiałów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Pacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. ws. ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontrolowania przestrzegania zapisów umowy przez Dzierżawcę poprzez kontrole na gruncie, po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.

#### § 7

Wszelkie wypadki losowe jak np.: powódź, grad, pożar nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami wobec Wydierżawiającego ani nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

#### § 8

1. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym przez jednostronne oświadczenie woli:
  - a) jeżeli Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu dzierżawnego o czas trwający ponad trzy miesiące,
  - b) w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków określonych w §4, §5, §6, §10 umowy,
  - c) jeżeli Przedmiot dzierżawy stanie się potrzebny Wydierżawiającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.
2. W razie rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wolny od jakichkolwiek naniesień, najpóźniej w dniu jej rozwiązania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.

#### § 9

Dzierżawca obowiązany jest do informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

#### § 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji i płacenia podatków lokalnych, dotyczących Przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się Przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na Wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez Wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca:**

**Wydierżawiający:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 Mapa.

Załącznik nr 2 Protokół zdawczo – odbiorczy.