

**Umowa nr
na dzierżawę gruntu rolnego celu składowania materiałów**

zawarta w dniu roku w Nadleśnictwie Włoszakowice pomiędzy:

Skarbem Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Włoszakowice,

z/s ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice

zwanym dalej „Wydzierżawiającym” w imieniu którego działa:

Nadleśniczy – Tomasz Furmańczyk

A

.....

adres siedziby, NIP REGON.....

reprezentowany przez.....zwanym dalej „Dzierżawcą

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony (dalej „Przedmiot dzierżawy”):

Lp	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Oddział, pododdział	Numer działki	Kategoria i klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Wartość wydziałenia w q żyta	Powierzchnia Całej działki w ha	Należność za dzierżawę gruntu	
										Wywoławcza wartość całej działki	Wylicytowana ilość q żyta za całą działkę
1											
Razem											

przeznaczony do wykorzystania na cele składowania materiałów.

2. Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na wyrzysie z mapy gospodarczo-ewidencyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający wyznacza drogę dojazdową do Przedmiotu dzierżawy zaznaczonej na załączonej mapie (załącznik nr 1). Dzierżawca może korzystać z wyznaczonych dróg leśnych wyłącznie w celu dojazdu do Przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu.
5. Wydierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora RDLP w Poznaniu z dnia zn. spr. na wydierżawienie Przedmiotu dzierżawy.
6. Przekazanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił integralną część umowy (załącznik nr. 2).

§ 2

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mają prawo rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za okres r. wynosi bruttozł (słownie:) wylicyzony jakoq żyta x zł x ... miesięcy =..... zł
2. Czynsz dzierżawny określony w ustępie 1 płatny jest w terminie do dnia
3. Czynsz dzierżawny za Przedmiot dzierżawy za kolejne lata obowiązywania umowy zostanie wylicyzony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pomnożoną przez wylicyzoną ilość q żyta za całą wydierżawioną powierzchnię. Ilość q żyta ustalona została w wyniku przetargu ofertowego.
4. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ustępie 3 Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Wydierżawiającego: **79 1020 4027 0000 1902 1508 5850** góry za następny rok do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego rok dzierżawy.

5. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
6. W przypadku, gdy średnia cena sprzedaży żyta spadnie poniżej wartości przyjętej w dniu podpisania umowy, wówczas do wyliczenia kwoty czynszu przyjmuję się stawkę obowiązującą w roku poprzednim.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 2 lub 4), zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 r. poz. 403), Wydierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa w ust. 2 i 4 Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskania należności, równowartość kwoty 40 euro przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne zostało wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.

§ 4

1. Dzierżawca wydierżawia Przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu składowania materiałów.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z celem dzierżawy.
3. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.

§ 5

Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani oddawać do bezpłatnego używania części lub całego Przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne.

§ 6

1. Dzierżawca nie może składować na dzierżawionym terenie materiałów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Pacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. ws. ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wydierżawiający ma prawo do kontrolowania przestrzegania zapisów umowy przez Dzierżawcę poprzez kontrole na gruncie, po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy z 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.

§ 7

Wszelkie wypadki losowe jak np.: powódź, grad, pożar nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami wobec Wydierżawiającego ani nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 8

1. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym przez jednostronne oświadczenie woli:
 - a) jeżeli Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu dzierżawnego o czas trwający ponad trzy miesiące,
 - b) w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków określonych w §4, §5, §6, §10 umowy,
 - c) jeżeli Przedmiot dzierżawy stanie się potrzebny Wydierżawiającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.
2. W razie rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wolny od jakichkolwiek naniesień, najpóźniej w dniu jej rozwiązania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 9

Dzierżawca obowiązany jest do informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Dzierżawca obowiązany jest do składania deklaracji i płacenia podatków lokalnych, dotyczących Przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się Przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na Wydierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez Wydierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 Mapa.

Załącznik nr 2 Protokół zdawczo – odbiorczy.