



Zn. Spr. SA.2217.12.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Nadleśnictwo Włoszakowice ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na wdzierżawienie gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze oraz w celu składowania materiałów położonych na terenie Nadleśnictwa Włoszakowice.**

1. Wykaz gruntów oferowanych do wdzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z mapką.
  - a) Oględziny działek wymienionych w załączniku nr 1 można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajduje się grunt. Oględzin można dokonywać w terminie 14 dni od daty ogłoszenia przetargu tj, od dnia 15.03.2021 r.
  - b) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
  - c) **Pakiety I-V** dotyczą działek przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze
  - d) **Pakiet VI** dotyczy działki przeznaczonej na cele składowania materiałów
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice w dniu **31 marca 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**. W związku ze stanem epidemii otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej. Powiadomienia zostaną wysłane na adresy mailowe wskazane w ofertach.
3. Stawkę czynszu w q żyta za 1 ha gruntu ustala się na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Włoszakowice nr 05/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu do przetargu na grunty rolne:
  1. Na dzierżawę gruntów rolnych i łąk wynoszą odpowiednio:
    - a) **22,98** q żyta wg średniej ceny skupu za grunty I-III A klasy gleboznawczej,
    - b) **20,74** q żyta wg średniej ceny skupu za grunty IIIB-IVB klasy gleboznawczej,
    - c) **16,18** q żyta wg średniej ceny skupu za grunty V-VI klasy gleboznawczej,
  2. Na dzierżawę pastwisk dla odpowiednich klas wynoszą odpowiednio 50% stawek wymienionych w ust. 1
    - a) **11,49** q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I-III klasy gleboznawczej,
    - b) **10,37** q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej,
    - c) **8,09** q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V-VI klasy gleboznawczej.

4. Wartość q żyta ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021.
5. Wywoławczą stawkę czynszu w q żyta za całą powierzchnię ustala się poprzez przemnożenie powierzchni danego pododdziału (kolumna 6) przez stawkę czynszu w q żyta za 1 ha (kolumna 10).
6. Oferty (załącznik 3a, 3b do ogłoszenia do przetargu) wraz z podpisanym oświadczeniem (załącznik 2a, 2b do ogłoszenia o przetargu) należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Włoszakowice ul, Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice za potwierdzeniem daty wpływu przez pracownika sekretariatu Nadleśnictwa, przesłać pocztą na w/w adres w formie pisemnej, na drukach Nadleśnictwa w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntów rolnych, lub przesłać na adres mailowy [wloszakowice@poznan.lasy.gov.pl](mailto:wloszakowice@poznan.lasy.gov.pl) ” **najpóźniej do dnia 30 marca 2021 r. do godziny 13<sup>00</sup>**
7. Za datę nadesłania oferty uważa się datę wpływu kompletu dokumentów do Nadleśnictwa.
8. Oferta pisemna powinna zawierać:
  - a. Imię i nazwisko lub nazwę firmy
  - b. Miejsce zamieszkania lub siedzibą firmy
  - c. Numer telefonu
  - d. Miejsce położenia gruntu:
    - numer pakietu
    - leśnictwo
    - oddział, pododdział
    - powierzchnia gruntu w ha
    - numer działki ewidencyjnej
    - kategoria i klasa gruntu
    - oferowana cena w q żyta za całą powierzchnię.
  - e. Datę sporządzenia oferty
  - f. Czytelny podpis oferenta
  - g. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu).
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Włoszakowice bez podania przyczyny może:
  - a. Przed przystąpieniem do przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
  - b. Nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
  - c. Zmienić warunki ogłoszenia o przetargu oraz załączników.
10. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają:

a. Leśniczy na terenie którego znajdują się grunty ( załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu).

b. Małgorzata Krupa tel. 606 669 316

11. Z projektem umowy dzierżawy można się zapoznać w biurze Nadleśnictwa lub na stronie internetowej [www.wloszakowice.poznan.lasy.gov.pl](http://www.wloszakowice.poznan.lasy.gov.pl)
12. Całość dokumentacji dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Włoszakowice [www.wloszakowice.pozan.lasy.gov.pl](http://www.wloszakowice.pozan.lasy.gov.pl) oraz w siedzibie Nadleśnictwa Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13e, 64-140 Włoszakowice.
13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Nadleśnictwo odstępuje od wadium, gdyż nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem przetargu.
15. W przypadku równorzędności ofert, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
16. W przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu oferty i wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy, Organizator przetargu może zawrzeć umowę z oferentem, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert na warunkach wynikających z tej oferty lub wystawić przedmiotowy grunt do ponownego przetargu.
17. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy:
  - a. art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.),
  - b. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142 ze zm.),
  - c. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1186 ze zm.).

Załączniki:

1. Załącznik 1 – wykaz gruntów rolnych do przetargu.
2. Załącznik 2a – oświadczenie do pakietów I-V
3. Załącznik 2b – oświadczenie do pakietu VI
4. Załącznik 3a – formularz ofertowy do pakietów I-V

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa  
Włoszakowice  
Tomasz Furmańczyk

5.Załącznik 3b- formularz ofertowy do pakietu V

6.Załącznik 4 - wzory umów

7.Załącznik 5- mapy gruntów