



Zn. Spr.: SA.2101.1.2021

**Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu
w trybie art. 40a ustawy o lasach**

Zgodnie z art. 40a ustawy o lasach (t.j.Dz.U. 2020 poz.1463), Nadleśnictwo Włoszakowice informuje, że przeznaczyło do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych niżej wymienioną nieruchomość lokalową (pustostan) wraz z budynkiem gospodarczym oraz współudziałem w drodze dojazdowej.

Nieruchomość została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 21 kwietnia 2020 r. oraz opublikowana w BILP Lasów Państwowych nr 6/2020.

| Lp. | Nazwa jednostki Obręb leśny Oddz. Pododdz. | Obręb ewid. Gmina Adres | Nr działki KW Powierzchnia (m ²) | Opis nieruchomości |
|-----|---|---|---|--|
| 1. | Włoszakowice Wschowa 79 dx 79 lx | Hetmanice Wschowa Hetmanice 14a, 67-400 Wschowa | 3079/14 ZG1W/00016237/7 1615 3079/10 ZG1W/00008004/6 429 (udział 1/3) | Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym z budynkiem gospodarczym. Pustostan |

Sprawę prowadzi: Małgorzata Krupa - Sekretarz, Dział Administracyjno-Gospodarczy,

Wartość nieruchomości wraz z budynkiem gospodarczym oraz udziałem w drodze dojazdowej określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę na kwotę: **149 939,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy:

1. Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r.(t.j.Dz.U. 2020 poz.1463), zwaną dalej „ustawą”,

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. Nr. z2013r., poz.1206).

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości zainteresowane uprawnione osoby, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od daty ogłoszenia w prasie, tj. **do dnia 22.02.2021 do godziny 14³⁰**. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem w kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) w Hetmanicach 14a” w sekretariacie Nadleśnictwa Włoszakowice, 64-140 Włoszakowice, ul. Wolsztyńska 13e lub przesłać za potwierdzeniem odbioru.

Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Włoszakowice.

Do wniosku należy dołączyć:

- oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia pustostanu,
- oświadczenie, że Wnioskodawca nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy,
- propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność,
- dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy (świadczenia

pracy, zaświadczenia, w przypadku byłych pracowników o sposobie rozwiązania stosunku pracy).

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dniach roboczych u Sekretarza Nadleśnictwa Pani Małgorzaty Krupy, pod nr telefonu: 65 537 03 55, w godzinach 7³⁰ do 14³⁰.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Włoszakowice

Tomasz Furmańczak
/podpisano elektronicznie/